



R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 5.1.2024 - 18:58:44

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 400 2471
katastrska občina 400 PTUJ **parcela** 2471 (ID 5160643)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1).

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 810203
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5141966000
firma / naziv: PERUTNINA PTUJ reja perutnine, proizvodnja krmil, perutninskega mesa in izdelkov, trgovina in storitve d.o.o.
naslov: Potrčeva cesta 010, 2250 Ptuj
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14834362	08.06.2012 12:04:08	409 - vknjižena stavbna pravica
14921373	22.06.2012 13:20:54	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
22505102	23.12.2021 16:11:39	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 14834362
čas začetka učinkovanja 08.06.2012 12:04:08
vrsta pravice / zaznambe 409 - vknjižena stavbna pravica
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 400 PTUJ **parcela** 2469 (ID 122944)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
tip trajanja 1 - določen čas
čas prenehanja 23.02.2032
dodatni opis:
Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice z dne 07.05.2012 se vknjiži stavbna pravica za zgraditev, vzdrževanje in dostop do naslednje naprave: sončne elektrarne z vsemi potrebnimi sestavinami za obratovanje in s postavitvijo objekta

Funkcionalne površine, potrebne za uporabo naprave (dovozi, parkirišča, skladišča in podobno) in za potrebe izgradnje in poslovanje naprave,
Infrastruktura, potrebna za primerno uporabo naprave in njeno dostopnost oziroma povezanost s transportnim,



telekomunikacijskim, električnim, vodovodnim in drugimi sistemi v korist imetnika stavbne pravice : SPV SIMBI, proizvodnja električne energije d.o.o., Dunajska cesta 116, 1000 Ljubljana , matična številka 6134815000 do 23.02.2032.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 400 PTUJ stavbna pravica 9011 (ID 6062227)**

zveza - ID osnovnega položaja:

810203

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 14921373
čas začetka učinkovanja 22.06.2012 13:20:54
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina 400 PTUJ parcela 2468 (ID 290694)**
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice z dne 12.06.2012, se vknjiži služnostna pravica za zgraditev, vzdrževanje in dostop do naslednje naprave: sončne elektrarne z vsemi potrebnimi sestavinami za obratovanje in s postavitvijo objekta ter izgraditev infrastrukture, potrebne za primerno uporabo naprave in njeno dostopnost oziroma povezanost s transportnim, telekomunikacijskim, električnim, vodovodnim in drugimi sistemi.

imetnik:

1. matična številka: 6134815000
firma / naziv: STAR SOLAR, druga proizvodnja električne energije d.o.o.
naslov: Delpinova ulica 018, 5000 Nova Gorica

zveza - ID osnovnega položaja:

810203

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 22505102
čas začetka učinkovanja 23.12.2021 16:11:39
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina 1770 KAŠELJ parcela 431 (ID 3545402)**
podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 120.000.000,00 EUR
obresti 3-mesečni EURIBOR s pribitkom 0,8 % oz. 1 % oz. 1,2 %
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 30.09.2028

dodatni opis:

Zavarovane obveznosti v skladu s Posojilno pogodbo, kar vključuje, a ni omejeno na: glavnicu Kreditne linije v skupni višini 120.000.000 EUR, ki bo poplačana v obrokih, v zneskih in na datume zapadlosti, kot so določeni v 6. členu Posojilne pogodbe, pri čemer bo znesek v višini 13.083.335 EUR (in kateri koli drug neodplačan znesek v skladu z Dokumenti financiranja) v celoti poplačan na Končni datum zapadlosti (30. septembra 2028); s končnim datumom zapadlosti 30. septembra 2028, oziroma ob takojšnji zapadlosti v skladu s členom 21.17 (Takojšnja zapadlost) Posojilne pogodbe in obveznim predčasnim odplačilom Kreditne linije v skladu s 7. členom (Predčasno poplačilo in preključ) Posojilne pogodbe; s pogodbenimi obrestmi v višini 3-mesečni EURIBOR s pribitkom 0,8 % oz. 1 % oz. 1,2 %, pri čemer je obrestna mera za vsako Obrestno obdobje (kot je opredeljeno v Posojilni pogodbi) izražena v odstotkih na leto in predstavlja seštevek (i) veljavnega EURIBOR-ja (kot je opredeljen v Posojilni pogodbi) in (ii) Pribitka (kot je opredeljen v Posojilni pogodbi), ob upoštevanju prilagoditev Pribitka, kot so določene v 8. členu Posojilne pogodbe; skupaj z zamudnimi obrestmi od datuma zapadlosti do dneva dejanskega plačila (pred izdano odločbo in po njej) katere koli Zavarovane obveznosti po zakonsko predpisani obrestni meri za zamudne obresti v skladu s slovenskim Zakonom o predpisani obrestni meri zamudnih obresti ali katerim koli veljavnim zakonom, ki ga nadomesti; stroški predčasnega poplačila, kot so opredeljeni in zapadejo v plačilo v skladu s 7. členom (Predčasno poplačilo in preključ) Posojilne pogodbe; Provizije, kot so opredeljene in zapadejo v plačilo v skladu s 11. členom (Provizije) Posojilne pogodbe; Davki in Nadomestila, kot so opredeljena in zapadejo v plačilo v skladu s 12. členom (Vračunan davkov in nadomestila) Posojilne pogodbe; Povečani stroški, kot so opredeljeni in zapadejo v plačilo v skladu s 13. členom (Povečani stroški) Posojilne pogodbe; Nadomestila, kot so opredeljena in zapadejo v plačilo v skladu s 14. členom (Druga nadomestila) Posojilne pogodbe; Stroški in izdatki, kot so opredeljeni in zapadejo v plačilo v skladu s 16. členom (Stroški in izdatki) Posojilne pogodbe, ter kateri koli drugi stroški, provizije in plačilne obveznosti, ki jih dolguje ali jih bo dolgoval Zastavitelj 1 Zastavnemu upniku v skladu ali v zvezi s



Posojilno pogodbo; in kakršni koli stroški izvršbe in procesne obresti

imetnik:

1. matična številka: 5092221000
firma / naziv: Banka Intesa Sanpaolo d.d.
naslov: Pristaniška ulica 014, 6000 Koper - Capodistria

zveza - ID osnovnega položaja:

810203

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
22505103	23.12.2021 16:11:39	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	22505103
čas začetka učinkovanja	23.12.2021 16:11:39
vrsta pravice / zaznambe	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa notarke Barbare Andrič Velkovrh opr. št. SV-1745/2021 z dne 23.12.2021	